



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «БалтИнвестСтрой»  
ИНН 7801180990

197198, Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 17, литера С

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 0104в – 2015**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом: 1 этап -  
многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 8, корпус 1

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Калининский район, проспект Маршала Блюхера,  
дом 8, корпус 1, литера ВЖ)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	97 445,0	99 600,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>3 695,0</i>	<i>3 700,0</i>
Общая площадь	кв. м	21 541,01	21 602,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 167,0	1 200,3
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>1-Н немunicipальное детское учреждение</i>	<i>кв. м</i>	<i>132,2</i>	<i>135,2</i>

2-Н арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	63,0	64,8
3-Н арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	57,8	60,9
4-Н арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	176,3	180,7
5-Н арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	175,1	180,3
6-Н арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	59,2	60,7
7-Н арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	285,21	289,2
14-Н арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	18,49	20,5
10-Н мастерская художника	кв. м	51,0	55,1
11-Н мастерская художника	кв. м	51,0	55,6
17-Н насосная станция пожаротушения автостоянки	кв. м	17,6	17,6
34-Н помещение пожарной безопасности автостоянки	кв. м	22,6	22,0
35-Н венткамера для обслуживания автостоянки	кв. м	11,7	11,4
36-Н венткамера для обслуживания автостоянки	кв. м	16,1	15,8
37-Н помещение пожарной безопасности автостоянки	кв. м	9,9	10,9
38-Н венткамера для обслуживания автостоянки	кв. м	5,2	4,5
39-Н венткамера для обслуживания автостоянки	кв. м	14,6	15,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	12,1	14,9
Технологические помещения	кв. м	255,01	261,1
в том числе по использованию:			
8-Н помещение ТСЖ	кв. м	34,94	35,6
12-Н мусоросборник	кв. м	1,27	1,0
13-Н мусоросборник	кв. м	1,27	1,0
15-Н электрощитовая	кв. м	18,3	15,7
16-Н помещение ввода кабелей	кв. м	17,9	17,8
18-Н приточная венткамера встроенных помещений	кв. м	12,0	9,8
19-Н приточно-вытяжная камера встроенных помещений	кв. м	13,9	13,6
20-Н помещение уборочного инвентаря	кв. м	7,2	7,0
21-Н ИТП	кв. м	10,9	10,7
22-Н ИТП	кв. м	23,9	24,0
23-Н ИТП	кв. м	21,78	18,6
26-Н кладовая люминесцентных ламп	кв. м	6,3	6,2
25-Н приточная венткамера	кв. м	14,2	10,0
27-Н водомерный узел	кв. м	27,55	26,9
31-Н машинное отделение	кв. м	21,8	31,6
32-Н машинное отделение	кв. м	21,8	31,6
Кроме того:	кв. м	5 176,2	5 198,6
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК	кв. м	4002,7	4005,2
Необорудованная часть	кв. м	1173,5	1193,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	298,0	290,0

Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений ( <i>за исключением балконов, лоджий, веранд и террас</i> )	кв. м	20 125,0	20 140,9
Количество этажей	штук	25 (в том числе технический чердак), подвал	24, подвал, кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	2	2
Количество квартир	штук/кв.м	522 / 20 125,0	522 / 20 140,9
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	392 / 12113,7	392 / 12162,9
2-комнатные	штук/кв.м	92 / 5243,0	92 / 5247,0
3-комнатные	штук/кв.м	38 / 2768,3	38 / 2731,0
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами</i>	<i>кв. м</i>	<i>1 058,9</i>	<i>1 070,5</i>
Общая площадь жилых помещений ( <i>с учетом балконов, лоджий, веранд и террас</i> )	кв. м	21 183,9	21 211,4
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



*(Handwritten signature)*

Л.В. Кулаков

« 13 » марта 2015 г.